

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Poslovni broj: **St-1152/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017, 36/2022)

u stečajnom postupku nad

TIS - COMMERCE d. o. o. u stečaju

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A

OIB: 09486334904

IMOVINA

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 110987, kat. čestica 5555/3 i 5555/4, 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)	66.000,00 EUR ¹
2	Nekretnina upisana u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, ukupne površine 217 m ²	140.049,63 EUR ²
3	Nekretnina upisana u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 11022, kat. čestica 2016/5, ukupne površine 93 m ²	60.021,27 EUR ³

¹ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

² Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

³ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

4	Nekretnina upisana u k.o. Remete, zk. ul. br. 2511, kat. čestica 1877/13 i 1877/16, ukupne površine 18m ²	2.062,26 EUR ⁴
5	Nekretnina upisana u k.o. Remete, zk. ul. br. 9097, kat. čestica 1877/11 i 1877/13, ukupne površine 248 m ²	28.413,36 EUR ⁵
6	Nekretnina upisana u k.o. Remete, zk. ul. br. 5797, kat. čestica 1593/3, ukupne površine 14 m ² , 2. suvlasnički dio 20123/25000	1.291,08 EUR ⁶
7	Nekretnina upisana u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 108271, kat. čestica 2021/19, 15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	192.700,00 EUR ⁷
8	Vrijednosni papiri – oznake RHMJ-A-A Ministarstva regionalnog razvoja, količine 34.181,00, nominalnog iznosa 34.181,00 HRK	4.536,60 EUR ⁸
9	Pokretnina – vozilo – L1, marke HONGYI HY50 QT-3, godina proizvodnje 2005., broj šasije LNGTGBDL65C001410, reg. oznake ZG9188DO, datum odjave 24.07.2017.	171,00 EUR ⁹
	UKUPNO	495.245,20 EUR

OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	41,599.19 EUR
2	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	1,287,800.73 EUR ¹⁰

⁴ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

⁵ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

⁶ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

⁷ Vrijednost navedena po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja, a temeljem zaprimljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2010. Točnu vrijednost moguće je utvrditi jedino temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka

⁸ Vrijednost navedena po nominalnoj vrijednosti vrijednosnog papira

⁹ Vrijednost utvrđena po kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske d.d.

¹⁰ Za tražbinu Lager Bašić d.o.o. u iznosu od 757,601.39 EUR (koja je sadržana među navedenim obvezama prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda) sastavljena je izjava o prijeboju u odnosu na potraživanje stečajnog dužnika prema Lager Bašić d.o.o. za štetu nastalu zbog nedostave isprave o kompenzaciji temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2007., troškova parničnog postupka te pripadajućih kamata, a vezano za

3	Obveze prema razlučnim vjerovnicima koje nisu obuhvaćene prijavama vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda	172.905,98 EUR
	UKUPNO	1.502.305,90 EUR

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 6.778,46 EUR, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 23. veljače 2023. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-289/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Davanjem Izjave o prijebu ispunjeni su svi elementi nužni za utvrđenje prijeba sukladno Zakonu o obveznim odnosima te je prestalo potraživanje Lager Bašić d.o.o. u iznosu od 757,601.39 EUR pa su ukupne obveze prema stečajnim vjerovnicima umanjene za taj iznos.